

ООО «Комфорт-сервис»

**Размер платы по минимальному перечню услуг и работ (в соответствии с
Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) за содержание и
ремонт жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в
многоквартирном доме
с 01.01.2019**

№	Статьи затрат	Размер платы за месяц, руб./кв.м.	%
1	Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.		
	Уборка придомовых территорий	1,90	11,35
	Содержание мест общего пользования	1,72	10,27
	Дератизация, дезинсекция	0,12	0,72
2	Затраты на содержание жилого фонда в т ч.		0,00
	Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме	1,80	10,75
	материалы	1,49	8,90
	Обслуживание газ.провода	0,45	2,69
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,53	3,17
3	Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.		0,00
	Текущий ремонт жилого фонда	1,92	11,47
	Материалы	1,19	7,11
4	Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.		0,00
	Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол, бухгалтерия.	2,76	16,49
5	Прочие расходы в т ч.		0,00
	Прочие расходы	1,51	9,02
7	Обслуживание лифтов	1,35	8,06
	Итого	16,74	100,00

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, , электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.